

## Условия от ОББ АД за служителите на ДИ ЕС ХОУМ ООД

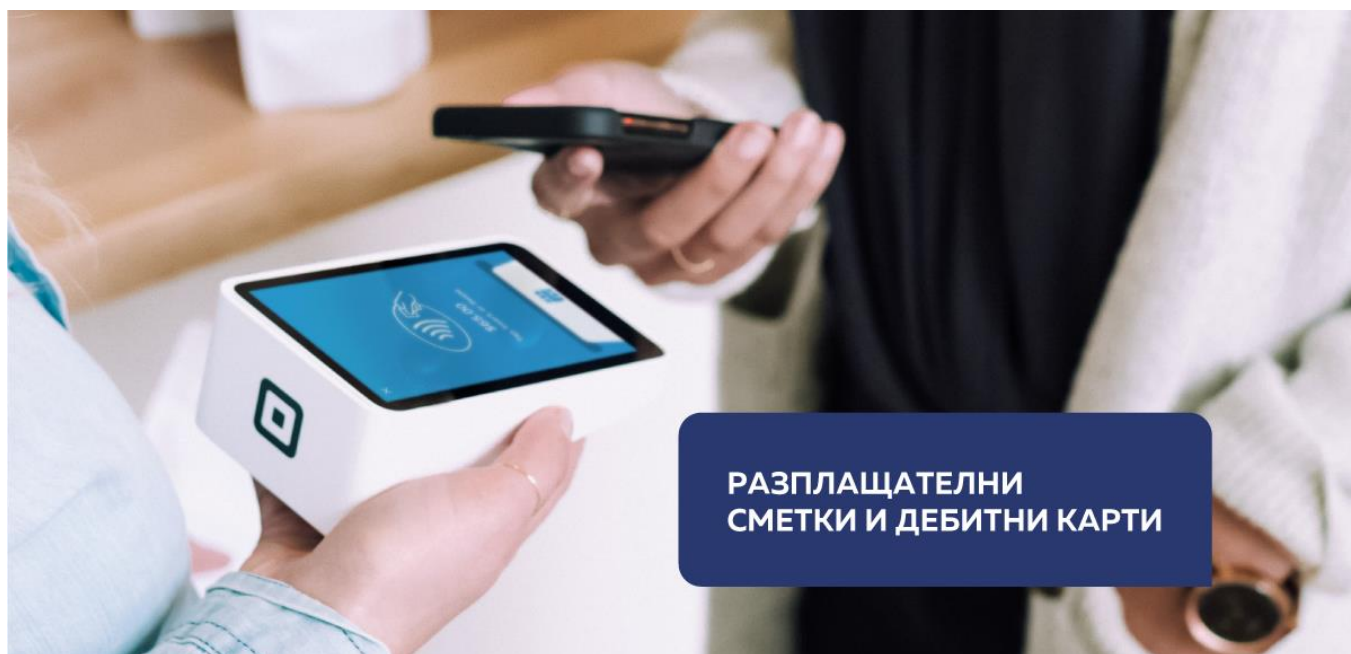
Представяме на Вашето внимание условията по разплащателни сметки и дебитни карти за всички служители на ДИ ЕС ХОУМ ООД в офертата има и детайлни условия по кредитни продукти.

### 1. Разплащателни сметки и дебитни карти

Услуга	Такса съгласно Тарифата на Банката*	Преференциални условия за служители на ДИ ЕС ХОМ ООД
Месечна такса за обслужване на разплащателна сметка с дебитна карта MasterCard / Visa с възможност за ползване на онлайн и мобилно банкиране	2.50 лв.	1.70 лв.
Теглене ATM на ОББ	0.30 лв.	0.00 лв.
Теглене от ATM на друга банка в страната	1.20 лв.	0.40 лв.

\* Към момента на предоставяне на настоящото предложение.

- ✓ Плащате без такса всички битови сметки онлайн и чрез мобилно банкиране



### 2. Потребителски кредити

Параметри	Потребителски кредит „За Теб“ с променлива лихва*		Потребителски кредит "За Теб" с фиксирана лихва	Обединен кредит с променлива лихва* - за обединяване на задължения	
Минимален размер	1000 лв.		1000 лв.	1 000 лв.	
Максимален размер	70 000 лв.		70 000 лв.	70 000 лв.	
Срок в месеци	От 6 до 120		От 6 до 60	От 6 до 120	
Лихвен процент	4.75%**	до 20 000 лева	5.75% фиксиран лихвен процент	4.75%**	до 20 000 лева
	4.40%**	над 20 001 лева		4.30%**	над 20 001 лева
Такса за разглеждане и обработка на документи ***	От 30 до 300 лв.		От 30 до 300 лв.	150 лв.	

\*Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент /РЛП/ на ОББ в размер на 0.2%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката [www.ubb.bg](http://www.ubb.bg).

\*\* Условието са валидни при превод на заплата в ОББ и са преференциални за служители на ДИ ЕС ХОУМ ООД

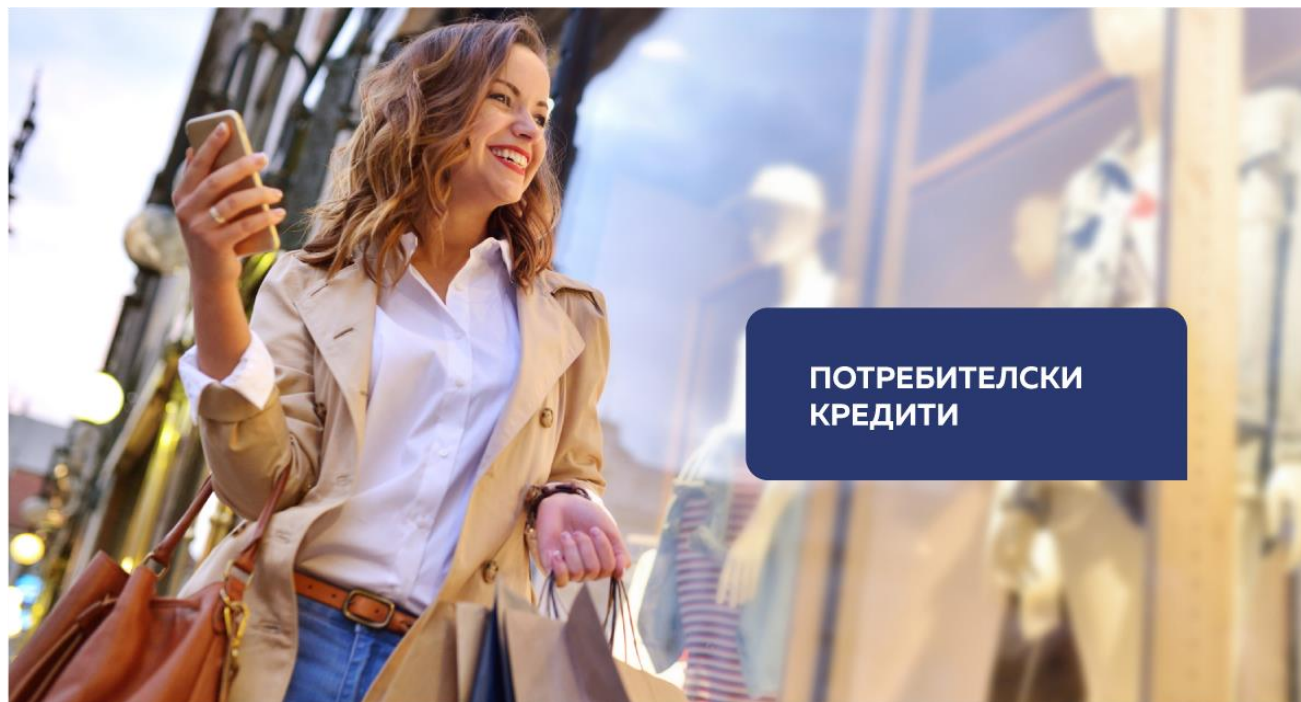
\*\*\* Таксата се определя в зависимост от размера на кредита

За кредити над 35 000 лв. е необходим минимален нетен месечен доход 1 200 лева. За кредити

над 55 000 лв. е необходим минимален нетен месечен доход 2000 лв.

Възможност за сключване на застраховка Живот по избор на клиента

Възможност за издаване на револвираща кредитна карта с предварително одобрен лимит до 1500 лв.



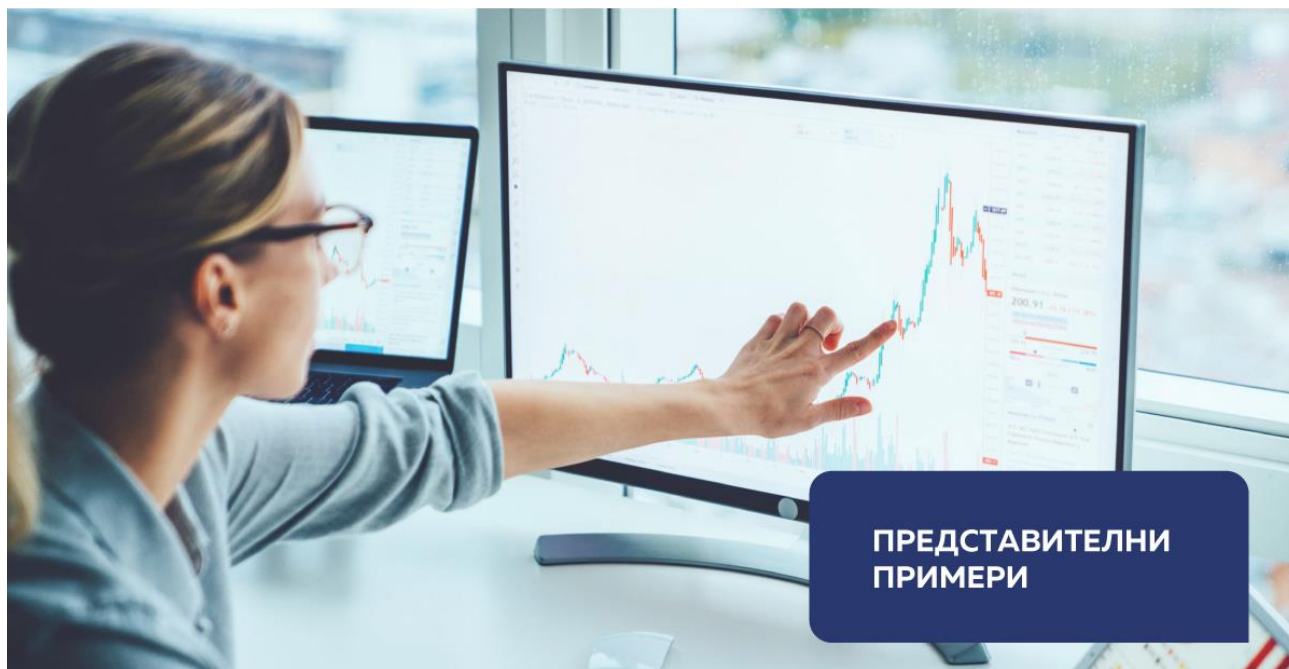
Представителни примери

Валута	ГПР***	Размер	Срок в месеци	Лихвен Процент	Такса за разглеждане и обработка на документи	Размер на Месечна вноска	Обща дължима сума
Лева	5.32%	20 000	120	4.75%	250 лв.	209.70 лв.	25 617.46 лв.
Лева	4.79%	35 000	120	4.40%	300 лв.	361.05 лв.	43 829.96 лв.
Лева	6.47%	30 000	60	5.75%	300 лв.	576.50 лв.	34 992.18 лв.
Лева	4.51%	55 000	120	4.30%	150 лв.	564.72 лв.	68 120.84 лв.
Лева	5.10%	20 000	120	4.75%	150 лв.	208.73 лв.	25 401.12 лв.

\*Променлив лихвен процент

\*\* Фиксиран лихвен процент

\*\*\*При изчисляване на ГПР са включени такса за разглеждане и обработка на документи и месечна такса за обслужване на разплащателна сметка 1.70 лв. Допуснато е, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок.



### 3. Ипотечен кредит за покупка и ипотечен кредит за рефинансиране

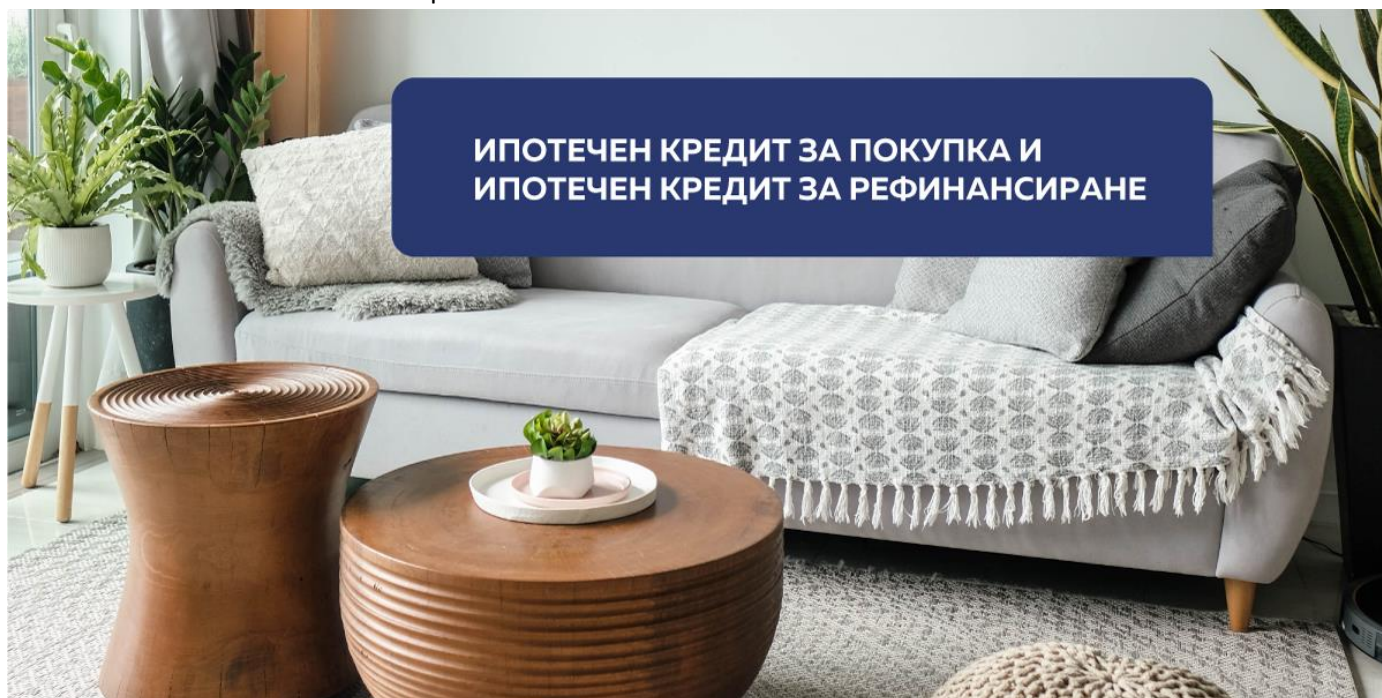
Вид ипотечен кредит	Срок в месеци	Променлив лихвен процент	Начин на изчисление
За Покупка	До 360	2.69%	(РЛП*0.2% + надбавка 2.49 пункта)
За рефинансиране	До 360	2.69%	(РЛП*0.2% + надбавка 2.49 пункта)

\* Лихвеният процент е изчислен при Референтен лихвен процент /РЛП/ на ОББ в размер на 0.2%, Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката [www.ubb.bg](http://www.ubb.bg).

- ✓ Възможност за издаване на кредитна карта с лимит до 5% от разрешения ипотечен кредит (макс. 5 000 лв.)
- ✓ Застраховка Живот по избор на клиента

**Специално предложение до 31.01.2022г. за ипотечен кредит за рефинансиране:**

- Без такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит
- Сключване на застраховка на имота за сметка на Банката



Представителен пример за кредит, обезпечен с ипотека върху недвижим имот за размер на кредита 80 000



Вид ипотечен кредит за:	ГПР*	Срок в месеци	Променлив лихвен процент	Сума на кредита	Размер на месечна вноска	Обща дължима сума
Покупка	2.93%	360	2.69%	80 000	324.07 лв.	119 424.80 лв.
Рефинансиране	2.78%	360	2.69%	80 000	324.07 лв.	117 469.20 лв.

\*При изчисляване на ГПР при кредит за покупка са включени: Такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит - 200 лева; такса за оценка на обезпечението - 130 лева (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – 60 лева; такса за откриване на разплащателна сметка - 2.00 лева; месечна такса за обслужване на разплащателна сметка – 1.70 лева и застрахователна премия на недвижимия имот, изчислена като процент от застрахователна сума, равна на 100% /сто процента/ от размера на непогасената главница по кредита, общо дължима застрахователна премия на недвижимия имот при кредит в размер на 80 000 лева – 1755.60 лева. При изчисляване на ГПР при кредит за рефинансиране са включени: такса за оценка на обезпечението - 130 лева (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – 60 лева; такса за откриване на разплащателна сметка - 2.00 лева; месечна такса за обслужване на разплащателна сметка – 1.70 лева.

В ГПР в представителните примери не са включени нотариални такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотека и държ. такса за вписването ѝ, дължими от кредитополучателя.

Условия по кредитни продукти са валидни до 31.01.2022 година, като ОББ ще Ви информира за нови предложения и преференциални лихвени нива за вас.

### За контакт и запитвания, очакваме ви!

Имена	E-mail	Телефон
Янка Костадинова	Yanka.kostadinova@ubb.bg	0885733827

